

# विक्रीची जाहीर सुचना

खालील कर्जदारांकडुन येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जांची वसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये जीपी पारिसक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन खालील अटी आणि शर्तीवर आणि "जसे आहे जेथे आहे " व "जसे आहे जे आहे " या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातुन प्रस्ताव दि.२३/१०/२०२५ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि.२४/१०/२०२५ रोजी स.११.३० ते सायं.४.०० वाजता होणार आहे.

कर्जदाराचे व जामिनदाराचे	कर्ज क्र./	मिळकतीचे वर्णन	मालमत्तेची राखीव	जिच्या वसुलीसाठी	
नाव	शाखा		किमंत व इसार अनामत	मिळकत विकली जाणार	
			·	आहे ती थकबाकी रक्कम	
				च्या मागणी सुचनेनुसार)	
१)श्री. भगत वसंत महादेव	५५५/१९३	इक्विटेबल गहाणखाताद्वारे	राखीव किंमत	मागणी नोटिस दि.	
(कर्जदार)	वडखळ शाखा	तारण मालमत्ता फ्लॅट नं.	रु.२३,४०,०००/-	१२/०९/२०२३ गृह	
२)सौ. भगत अनिता वसंत		१०५, पहिला मजला,	इसारा अनामत	कर्ज	
(जामिनदार),		एकूण क्षेत्र ४३० चौ.फुट	रक्कम	रु.१०,४०,७०२/-	
३)श्री. ठाकूर संदीप सुर्यकांत		कारपेट क्षेत्र,"श्री	रु.२,३४,०००/-	अधिक पुढील व्याज व खर्च	
(जामिनदार)		सत्यनारायण			
	-	रेसिड़ेन्सी",फेज-२, सर्व्हे		2 20	
१)श्री. भगत वसंत महादेव	५६०/२१	नं.१५०,हिस्सा नं.२अ,		मागणी नोटिस दि.	
(कर्जदार)	वडखळ शाखा	प्लॉट नं.५, ता. पेण, जि.		१२/०९/२०२३ गृह	
२)श्री. घरत राजाराम कुका		रायगड त्यावरील फर्निचर,		कर्ज	
(जामिनदार),		फिक्स्चर व फिटिंग्स सह		रु.९,०४,१०५/- अधिक	
३)सौ. भगत अनिता वसंत		श्री. भगत वसंत महादेव		पुढील व्याज व खर्च	
(जामिनदार)		यांच्या मालकीचे			
		, , ,	2 %	, ,,,	
१)मे.एस.के.एंटरप्रायझेस	५६०/६ <del>क्रिक्ट क्र</del>	१) शॉप नं. २,	राखीव किंमत	मागणी नोटिस दि.	
प्रोप्रा. सौ. खान सना इसरार	शिळगाव शाखा	तळमजला, कार्पेट एरीया	र.२३,४०,०००/-	२९/११/२०२३	
(कर्जदार)		१०.५८७ चौ.मी. व	इसारा अनामत	टर्म कर्ज रु.	
२)श्री. खान रहीम		लॉफ्ट २.१३४ चौ.मी.,	रक्कम	३०,२८,५५६/- अधिक	
अलिमुल्ला		लिटील कॉम्प्लेक्स बिल्डींग,	र.२,३४,०००/-	पुढील व्याज व खर्च	
(जामिनदार)		प्लॉट नं.१७९/बी, सेक्टर-			
३) श्री. खान मुस्तिकम		३०, ओवे गांव, खारघर,			
माजिद		नवी मुंबई, ता.पनवेल,			
(जामिनदार)		जि.रायगड सौ. खान सना			
		इसरार यांच्या मालकीचे	9 6		
		२) शॉप नं. ३,	राखीव किंमत		
		तळमजला, कार्पेट एरीया			
		९.१५४ चौ.मी. व लॉफ्ट			
		१.७६५ चौ.मी., लिटील			
		कॉम्प्लेक्स बिल्डींग, प्लॉट	\(\delta\delta\delta\odolon\)		
		नं.१७९/बी, सेक्टर-३०,			
		ओवे गांव, खारघर, नवी			
		मुंबई, ता.पनवेल,			
		जि.रायगड .सौ. खान सना			
		इसरार यांच्या मालकीचे.			

१) श्री. दळवी नामदेव	५५२/६	सिंपल गहाण खताव्दारे	राखीव किंमत	मागणी नोटिस दि.	
दत्ताराम (कर्जदार)	अंबरनाथ शाखा	फ्लॅट नं. ६०६, एकूण	रु.२१,०३,३००/-	०६/०५/२०२४, गृह	
२) सौ. दळवी नम्रता नामदेव		कार्पेट क्षेत्र ४६४ चौ.फुट.,	इसारा अनामत	कर्ज	
(सहकर्जदार)		६ वा मजला, बि-विंग.	रक्कम	रु.२०,७५,७९३.५०	
३) श्री. गोसावी गजानन		वसानी कॉम्पेक्स, सर्वे नं.	रु.२,१०,३३०/-	अधिक पुढील व्याज व खर्च	
कैलाशपुरी (जामिनदार)		५०, हिस्सा नं. १,			
४) श्री. दळवी तुकाराम		बेलावली गांव, बदलापूर			
दत्ताराम (जामिनदार)		(प), ता. अंबरनाथ,			
		जि.ठाणे, कुळगांव बदलापूर			
		नगर परिषदेच्या हद्दीत,			
		नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि			
		उपजिल्हा उल्हासनगर, श्री.			
		दळवी नामदेव दत्ताराम व			
		सौ. दळवी नम्रता नामदेव			
		यांच्या मालकीचे.			
१)श्री.संदिप सुरजी पोखरकर	५५२/२	सिंपल गहाण खताव्दारे	राखीव किंमत	मागणी नोटिस दि.	
(कर्जदार)	बदलापूर	निवासी फ्लॅट क्र,२,तळ	रु.२२,५०,०००/-	१७/०९/२०२१ गुह	
२)श्री. रविंद्र सुरजी पोखरकर	शाखा	मजला, एकूण एरिया	इसारा अनामत	कर्ज	
(जामिनदार)		५६०.०० चौ. मी. ए-१	रक्कम	रु.११,७८,५६०.२०	
३)श्री. सुधाकर दिलीप जाधव		विंग, ब्रेनवेव आर्केड	रु.२,२५,०००/-	अधिक पुढील व्याज व खर्च	
(जामिनदार)		बिल्डींग , प्लॉट सर्वे नं.			
१)श्री.संदिप सुरजी पोखरकर	५५३/२३	९०, हिस्सा नं. १ (पार्ट)		मागणी नोटिस दि.	
(कर्जदार)	बदलापूर	कात्रप गाव , ता. अंबरनाथ		१७/०९/२०२१ गुह	
२)श्री. रविंद्र सुरजी पोखरकर	शाखा	जि. ठाणे , कुळगाव		कर्ज	
(जामिनदार)		बदलापूर नगरपालिकेच्या		रु.५,०६,५७१.६०	
३)श्री. सुधाकर दिलीप जाधव		हद्दीत श्री. पोखरकर संदिप		अधिक पुढील व्याज व खर्च	
(जामिनदार)		सुराजी यांच्या मालकीची		ગામવા યુકારા ગામ વ લવ	
· ·					
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/केवायसी		बोली वाढविण्याची	· ·	मेळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ	
दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची		रक्कम रु.२५,०००/-	२०/१०/२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५.००		
तारीख आणि वेळ २३/१०/२०२५ रोजी			दरम्यान		
सायं. ५.०० पर्यत					
			लिलावाची तारीख आणि वेळ		
			२४/१०/२०२५ रोजी स. ११.३० वाजता		
			<u> </u>		

विक्री तपशीलवर अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारण धनकोंच्या वेबसाईट: <a href="https://gpparsikbank.com/auctions.html">https://gpparsikbank.com/auctions.html</a> मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

- १ मिळकत "जसे आहे जेथे आहे " व "जसे आहे जे आहे "या तत्वाने विकली जाईल आणि लिलाव बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी करतील. लिलावाचे ठिकाण वसुली विभाग ,दुसरा माळा, जी पी पारिसक सहकारी बँक लि. सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारिसकनगर, कळवा ,जि. ठाणे येथे दि .२४/१०/२०२५ रोजी स. ११.३० वाजता होईल. निविदा फॉर्म्स हे विहीत नमुन्यामध्ये बँकेच्या वसुली विभाग येथे डिमांड डाफ्ट अथवा पे ऑर्डर ने "जी पी पारिसक सहकारी बँक लि." या नावाने दि. २३/१०/२०२५ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत स्वीकारली जाईल. आणि मिळकतीचे निरीक्षण दि.२०/१०/२०२५ रोजी स.११.०० ते सायं.५.०० दरम्यान होईल.
- २ प्राधिकृत अधिका-यांच्या सर्वोत्तम माहीती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापुर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचे भार, हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलाव जाहिरात म्हणजे बँकेचे कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही आणि तसा समज करुन घेऊ नये. बँकेला ठाऊक असलेल्या किंवा नसलेल्या सर्व

सध्याच्या आणि भावी भारांसह मिळकत विकली जात आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको जबाबदार नसतील.

- ३ लिलावात भाग घेण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी मोहरबंद निविदासह विनंती पत्र व ओळख पुरावा(केवायसी) म्हणजेच, व्होटर आयडी कार्ड/डायव्हिंग लायसन्स/ पासपोर्ट इ. सध्याचा पत्ता- पत्रव्यवहाराचा पुरावा बोलीदाराचे पॅन कार्ड वैध ई- मेल आयडी, बोलीदारांचा संपर्क क्रमांक(मोबाईल/लँडलाईन) इ.च्या स्व-साक्षांकीत प्रतीसह इसारा अनामत रक्कम जमा केल्याचा पुरावा जी पी पारिसक सहकारी बँक लि., सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारिसकनगर, कळवा, ठाणे- ४००६०५ येथे प्राधिकृत अधिकारी यांना २३/१०/२०२५ सांय.५.०० पर्यंत दाखल करावेत.
- ४ अटींसह व इसारा रक्कम न भरलेली निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. तसेच प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर विक्रीकरीता त्रयस्थ व्यक्तीं/दलाल यांची नेमणुक केलेली नाही. राखीव रकमेपेक्षा कमी रकमेने विक्री करण्यात येणार नाही. तसेच इच्छुक बोलीदार लिलावाच्या वेळेत किंमतीत वाढ करु शकतील.
- ५ कर्जदार व जामिनदार/मालमत्तेचे मालक इच्छुक असल्यास सदर लिलावात निविदा भरुन सहभागी होऊ शकतात अथवा सर्वोच्च बोलीने लिलावाच्या वेळी हजर राहु शकतील.
- ६ यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) आंशिक विक्री मोबदला म्हणुन ठेऊन घेतली जाईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम परत केली जाईल. इसारा अनामत रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५ % रक्कम प्राधिकृत अधिका-यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यावर तात्काळ भरावी लागेल आणि उर्विरेत ७५ % विक्री किंमत विक्रीच्या १५ दिवसात किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत;च्या मर्जीने लेखी मान्यता देतील अशा वाढीव मुदतीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारांनी रक्कम जमा करणआयात कसुर केल्यास आधी जमा केलेली रक्कम जप्त होईल आणि मिळकत पुनर्लिलावासाठी ठेवली जाईल व कसुरदार बोलीदारांना मिळकत/रकमेबाबत कोणताही अधिकार/ दावा सांगता येणार नाही.
- खरेदीदारांना प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क/ वाढीव मुद्रांक शुल्क/ हस्तांतरण आकार शुल्क इ. तसेच कोणालाही देय सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी, कर, दर, निर्धारण आकारणी, शुल्क इ. भरावे लागेल.
- ८ मालमत्ता हस्तांतरणकरीता होणार खर्च , कायदेशीर देणी व इतर खर्च यशस्वी खरेदीदार यांना करावा लागेल.
- ९ विक्री प्रमाणपत्र केवळ खरेदीदार/अर्जदारांच्या नावेच जारी होईल आणि अन्य कोणत्याही नावे जारी होणार नाही.
- १० सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास प्राधिकृत अधिकारी/बँक बांधील नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव रद्द/ पुढे ढकलणे/स्थगित करणे किंवा कोणतीही मिळकत किंवा कोणतीही मिळकत किंवा तिचा हिस्सा लिलाव प्रक्रियेतुन मागे घेणे हे अधिकार त्यांना आहेत.
- ११ बँक लिलाव झाल्यानंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही न्यायालयीन आदेशाच्या सुकृताद्वारे विक्रीची निश्चिती/ विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कोणताही उशीर झाल्यास इसारा अनामत रक्कम परत करणे/ कोणतेही व्याज प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही.

## सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार/जामिनदार यांना याद्वारे लिलावाच्या तारखेपुर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चीसह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसुचित केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतिचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चीसह वसुल केले जातील.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.

दि. ०२/१०/२०२५

ठिकाण : ठाणे

\_\_\_\_\_\_

#### **AUCTION SALE NOTICE**

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of GP Parsik Sahakari Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (4) read with Rule 6(2)/8(6) of the Security Enforcement Rules, 2002 invites sealed Tenders for the sale of under mentioned assets/properties on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS".

Offers in sealed cover are invited by the undersigned for conditions mentioned hereunder latest by 23/10/2025 before 5.00 p.m. Please mention address of property to be purchased on the envelope. Auction will be conducted on 24/10/2025 at 11.30 a.m. to 4.00 p.m.

Name of Borrower(s) /Guarantor(s)	Loan No/Branch	Description of properties	Reserve Price & EMD Amt.	Outstanding Dues for Recovery of which Property are being sold( as per Demand notice)
1) Mr. Bhagat Vasant Mahadev (Borrower) 2)Mrs. Bhagat Anita Vasant (Guarantor) 3)Mr. Thakur Sandip Suryakant (Guarantor)	555/193 Vadhkhal Pen	Equitable Mortgage of Flat No. 105, 1st Floor, area admeasuring 430 Sq.ft carpet area Building Known as "Shri Satyanarayan Residency", Phase-II, bearing Survey No.150, Hissa No. 2A, Plot No.5, Taluka Pen, District-Raigad together with furniture, fixtures & Fittings therein belonging to Mr.Vasant Mahadev Bhagat.	Reserve Price Rs 23,40,000/- EMD Amt Rs. 2,34,000/-	Demand Notice dtd.  12/09/2023 Secured Loan Rs.10,40,702.00 with further interest & cost  Demand Notice
1)Mr. Bhagat Vasant Mahadev (Borrower) 2)Mr. Gharat Rajaram Kuka (Guarantor) 3)Mrs. Bhagat Anita Vasant (Guarantor)	560/21 Vadhkhal Pen			dtd. 12/09/2023 Secured Loan Rs.9,04,105.00 with further interest & cost
1) M/s. S.K. Enterprises Prop. Mrs.Khan Sana Israr (Borrower) 2)Mr. Khan Rahim Alimullah (Guarantor) 3) Mr. Khan Mustakim Majid (Guarantor)	560/6 Shilgaon Branch	1) All that shop No.2, Ground Floor, admeasuring about 10.587 sq.mtr. (in carpet) Area & Loft 2.134 Sq. Mtrs. in the building Known as "Little Complex" constructed on Plot No.179/B, Sector-30, village Owe- Kharghar, Navi Mumbai, Taluka Panvel, District- Raigad belonging to Mrs. Khan Sana Israr.	Reserve Price Rs 23,40,000/- EMD Amt Rs. 2,34,000/-	Demand Notice dtd. 29/11/2023 Term Loan Rs. 30,28,556.00 with further interest & cost
		2) All that shop No. 03, Ground Floor, admeasuring about 9.154 Sq.Mtrs. (In Carpet) Area & Loft 1.765 sq. mtrs. in the building known as "Little Complex" constructed on Plot No.179/B, Sector-30, Village Owe- Kharghar, Navi Mumbai, Taluka-Panvel, District- Raigad belonging to Mrs. Khan Sana Israr.	Reserve Price Rs 19,80,000/- EMD Amt Rs. 1,98,000/-	

1) Mr. Dalvi Namdev Dattaram (Borrower) 2) Mrs. Dalvi Namrata Namdev(Co-Borrower) 3) Mr. Gosavi Gajanan Kailashpuri (Guarantor) 4) Mr. Dalvi Tukaram Dattaram (Guarantor)	552/6 Ambernath Branch	Simple Mortgage of Flat No.606, area admeasuring 464 sq.ft. (Carpet), 6th Floor, B-Wing in the building known as Vasani Complex, constructed on land bearing Survey No.50, Hissa No.1, situate at village Belavali, Badlapur (W), Taluka-Ambernath, Dist.Thane and within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, within the Registration District Thane and Sub-District Ulhasnagar both present and future belonging to Mr. Dalvi Namdev Dattaram and Mrs. Dalvi Namrata Namdev.	Reserve Price Rs 21,03,300/- EMD Amt Rs. 2,10,330/-	Demand Notice dtd. 06/05/2024, Housing Loan Rs.20,75,793.50 with further interest & cost
Mr.Pokharkar Sandeep Suraji (Borrower) Mr.Pokharkar Ravindra Suraji (Guarantor) Mr. Jadhav Sudhakar Dilip (Guarantor)	552/2 Badalapur Branch	Simple Registered Mortgage of Flat No.002, Ground Floor, having Built —up area admeasuring 560.00 sq.feet, A1 wing "BRAINWAVE ARCADE " building, constructed on Plot bearing Survey No.90, Hissa No.1 (part) situate, lying and being at Village Katrap, Taluka Ambernath, Dist.Thane,and within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council. Both present and future belonging to Mr.Pokharkar Sandeep Suraji.	Reserve Price Rs 22,50,000/- EMD Amt Rs. 2,25,000/-	Demand Notice dtd. 17/09/2021 Housing Loan Rs. 11,78,560.20/-with further interest & cost
Mr.Pokharkar Sandeep Suraji (Borrower) Mr.Pokharkar Ravindra Suraji (Guarantor) Mr. Jadhav Sudhakar Dilip (Guarantor)	553/23 Badalapur Branch			Demand Notice dtd. 17/09/2021 House Repair/Renovation Loan Rs. 5,06,571.60/with further interest & cost
Date & Time for submission of tender By 23/10/2025 before 5.00 p.m.		Bid increase Amount Rs. 25,000/-	Inspection of the Property: Dt.20/10/2025 and time between 11.00 a.m. to 5.00 p.m.	
			Date & Time of auction: 24/10/2025 at 11.30 a.m.	

Detailed Terms and Conditions of the sale please refer the link Auction Sale provided in GP Parsik Sahakari Bank Ltd., website <a href="https://gpparsikbank.com/auctions.html">https://gpparsikbank.com/auctions.html</a>

#### **Terms and condition**

- 1. The properties are being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS". Auction will be conducted by Authorized officer at Recovery Dept. of GP Parsik Sahakari Bank Ltd, Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan, Parsik Nagar, Kalwa, Thane- 400 605 on above mentioned date & time. Tender forms will be available at Recovery Dept. payment drawn in favor of "GP Parsik Sahakari Bank Ltd." by 23/10/2025 before 5.00p.m. Intending purchaser may inspect the property on Dt.20/10/2025 and time between 11.00 a.m. to 5.00 p.m.
- 2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officers. There are no encumbrances on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/dues.
- 3. Offer in sealed envelope should be submitted with bidder evidence i.e self-attested copies of (I) Proof of Identification(KYC) viz. Voter ID Card/Driving License /Passport etc. (II) Current Address-Proof for communication (III) PAN Card of the bidder, (IV) valid e-mail ID, (V)Contact number(Mobile/Landline) of the bidder etc. to the Authorized Officer along with Demand

- Draft/Pay Order for EMD in favor of "GP Parsik Sahakari Bank Ltd." at Recovery Dept. on above mentioned date & time.
- 4. Qualified/conditional offer and/or without earnest money deposit offer, as offers from Agents/Third Party will not be entertained as we have not appointed any agent to deal in the auction. The aforesaid will not be sold below the Reserve Price. The offerer will have an opportunity to increase their offers at the time of auction sale.
- 5. Borrower/Guarantors, Owner of the properties may, if they so desire, give the best possible valid offers and may also remain present at the time of opening of tenders.
- 6. Successful purchaser shall deposit 25% of bid amount immediately on the date of auction and residual 75% within 15 days from the date of intimation of confirmation of sale by the Authorized Officer, failing which the amount deposited by the purchaser shall be forfeited.
- 7. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fees etc. and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessment, Govt. & Semi-Govt. taxes and other charges, fees etc. in respect of the auctioned property. The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with the Bank, who will hand over peaceful possession to the successful bidder on compliance of above.
- 8. All other expenses for getting the properties transferred on their name and statutory dues, if any shall be borne by the successful purchaser.
- 9. Sale Certificate will be issued in the name of purchaser(s) /applicant(s) only and will not issued in any other names.
- 10. The Bank reserves its right to reject to any or all the offers without assigning any reason whatsoever.
- 11. After auction if there is delay in providing sale Confirmation/ Sale certificate due to the Court Order, Bank will not be responsible to return amount of EMD or any Interest thereon.

### STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower(s)/ Guarantor(s) & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Thane sd/Date : 02/10/2025 Authorised Officer

GP Parsik Sahakari Bank Ltd