



# जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

## विक्रीची जाहीर सुचना

खालील कर्जदारांकडून येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जाची वसुली करण्यासाठी सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमतेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडून खालील अटी आणि शर्तीवर आणि "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे आहे" या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातून प्रस्ताव दि.२९/०६/२०२६ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. ३०/०६/२०२६ रोजी स. ११.३० वाजता होणार आहे.

कर्जदाराचे व जांमिनदाराचे नाव	कर्ज क्र./ शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मालमतेची राखीव किंमत व इसार अनामत	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम च्या मागणी सुचनेनुसार)
१) मे.सुर्या डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रोपर्टी डीलर्स प्रो. श्री. जयराम भागिरथी राय २) श्री. विजय शंकर राय (जांमिनदार) ३) श्री. मुसाफीर जसु प्रजापती (जांमिनदार)	५६०/२ कळंबोली शाखा	प्लॉट नं. इ-९७, ६०.११ चौ.मी. किंवा निवासी युनिटमधील तळमजला अधिक वरचे दोन मजले क्षेत्र ५९.१५४ चौ. मी. बिल्ट अप, सेक्टर-१२, खारघर, नवी मुंबई, ता. व उपजिल्हा पनवेल, जि. रायगड फर्निचर, फिक्स्चर आणि फिटींग सह.	राखीव किंमत रु.१,४३,००,०००/- इसारा अनामत रक्कम रु.१४,३०,०००/-	मागणी नोटीस दि. २०/१२/२०२३ रोजी रु. १,०१,२३,७८९.०० अधिक होणारे व्याज व खर्च
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ २९/०६/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत		बोली वाढविण्याची रक्कम रु.२५,०००/-	मिळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ २३/०६/२०२६ स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान	
			लिलावाची तारीख आणि वेळ ३०/०६/२०२६ रोजी स. ११.३० वाजता	

विक्री तपशीलवर अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारण धनकोंच्या वेबसाईट:

<https://gpparsikbank.com/auctions.html> मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

## अटी व शर्ती (Terms and Conditions)

- मालमत्ता "जैसे आहे जिथे आहे" (AS IS WHERE IS) आणि "जैसे आहे तसे" (AS IS WHAT IS BASIS) या तत्वावर विक्रीस ठेवण्यात आलेली आहे. लिलाव GP Parsik Sahakari Bank Ltd. च्या Recovery Department मार्फत अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून वरील नमूद दिनांक व वेळेस आयोजित करण्यात येईल. टेंडर फॉर्म Recovery Department येथे "GP Parsik Sahakari Bank Ltd." यांच्या नावे काढलेल्या पेमेंटसह सायं. 5.00 वाजेपर्यंत उपलब्ध राहतील. ऍड्युक खरेदीदारांनी लिलाव सूचना पत्रात नमूद केलेल्या दिनांक व वेळेत सकाळी 11.00 ते सायं. 5.00 दरम्यान मालमतेची पाहणी करावी.
- अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमतेवर कोणतेही बोजे नसल्याचे नमूद केले आहे. तथापि, ऍड्युक बोलीदारांनी स्वतः चौकशी करून मालमतेवरील बोजे, हक्क, दावे, थकबाकी ऍट्यादीबाबत समाधान करून घ्यावे. सदर लिलाव जाहिरात ही बँकेची कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधित्व मानली जाणार नाही. मालमत्ता ज्ञात अथवा अज्ञात सर्व विद्यमान व भावी बोजांसह विकली जात आहे. कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/हक्क/थकबाकीबाबत अधिकृत अधिकारी किंवा सुरक्षित कर्जदाता जबाबदार राहणार नाहीत.

3. Earnest Money Deposit (EMD) खालील खात्यात NEFT/RTGS द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे :
- Account Number : 20019713
  - IFSC : PJSB0000002
  - Beneficiary Name : GP PARSIK SAHAKARI BANK LTD.
  - Account Name : ANAMAT AUTHORISED OFFICER (GPPJSB LTD)

अथवा GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan, Parsik Nagar, Kalwa, Thane – 400605 येथे रोख स्वरूपात जमा करता येईल. अपयशी बोलीदारांचा EMD कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल.

4. सीलबंद लिफाफ्यातील ऑफर अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे खालील कागदपत्रांसह सादर करावी :
- ओळख पुरावा (KYC) – मतदार ओळखपत्र / ड्रायव्हिंग लायसन्स / पासपोर्ट □.
  - वर्तमान पत्ता पुरावा
  - PAN कार्ड प्रत
  - वैध ई-मेल आयडी
  - संपर्क क्रमांक (मोबाईल/लँडलाईन)
5. अपूर्ण/अटींसह अथवा EMD शिवाय ऑफर तसेच एजंट/तृतीय पक्षामार्फत आलेल्या ऑफर स्वीकारल्या जाणार नाहीत. बँकेने कोणत्याही एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. मालमत्ता राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. बोलीदारांना लिलावावेळी बोली वाढविण्याची संधी दिली जाईल.
6. Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 मधील Rule 8(5)/4 व Rule 9(1) नुसार कर्जदार/जामीनदार किंवा त्यांच्या वतीने कार्य करणाऱ्या व्यक्तींना सदर लिलावात भाग घेण्यास परवानगी नाही.
- 7.
8. यशस्वी खरेदीदाराने त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम (EMD सहित) जमा करणे आवश्यक आहे. अन्यथा मालमत्ता पुन्हा दुसऱ्या सर्वोच्च बोलीदारास त्याच्या/तिच्या ऑफर किंमतीवर देण्याची संधी दिली जाईल. जर ऑफर किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल तर नवीन लिलाव घेण्यात येईल. उर्वरित रक्कम विक्री पुष्ठीकरणापासून 15 दिवसांच्या आत किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या लेखी संमतीने वाढविलेल्या मुदतीत (कमाल 3 महिने) जमा करावी. अन्यथा जमा रक्कम जप्त करण्यात येईल.
9. स्टॅम्प ड्युटी, अतिरिक्त स्टॅम्प ड्युटी, हस्तांतरण शुल्क, कर, सरकारी/निमसरकारी शुल्क व एतर सर्व खर्च खरेदीदाराने भरायचे राहतील. गहाण मालमत्तेचा ताबा बँकेकडे असून सर्व अटी पूर्ण केल्यानंतर यशस्वी बोलीदारास शांततापूर्ण ताबा देण्यात येईल. विक्री व्यवहारामध्ये 1% TDS समाविष्ट असेल.
10. अधिकृत अधिकारी/बँक ही सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यास बांधील राहणार नाही आणि कोणतीही कारणे न देता कोणतीही ऑफर स्वीकारणे/नाकारणे/लिलाव तहकूब करणे/रद्द करणे किंवा मालमत्ता मागे घेण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवते.
11. मालमत्ता खरेदीदाराच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी लागणारे सर्व खर्च व कायदेशीर देणी यशस्वी खरेदीदाराने भरायची राहतील.
12. Sale Certificate फक्त खरेदीदार/अर्जदार यांच्या नावानेच जारी करण्यात येईल. एतर कोणत्याही नावाने ते जारी केले जाणार नाही.
13. कोणतीही कारणे न देता सर्व किंवा कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव आहे.
14. न्यायालयीन आदेशामुळे विक्री पुष्ठीकरण / Sale Certificate देण्यास विलंब झाल्यास बँक EMD किंवा त्यावरील व्याज परत करण्यास जबाबदार राहणार नाही.
15. मी जाहीर करतो/करते की मी वरील सर्व अटी व शर्ती वाचून समजून घेतल्या आहेत आणि त्यांचे पालन करेन.

### सरफैसी अँक्ट अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/जामिनदार यांना याद्वारे लिलावाच्या तारखेपुर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसूचित केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील.

दि. २९/०५/२०२६  
ठिकाण : ठाणे

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.



# GP PARSIK SAHAKARI BANK LTD

(Multi-State Scheduled Bank)

## AUCTION SALE NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of GP Parsik Sahakari Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (4) read with Rule 6(2)/8(6) of the Security Enforcement Rules, 2002 invites sealed Tenders for the sale of under mentioned assets/properties on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS".

Offers in sealed cover are invited by the undersigned for conditions mentioned hereunder latest by 29/06/2026 before 5.00 p.m. Please mention address of property to be purchased on the envelope.

Auction will be conducted on 30/06/2026 at 11.30 a.m. to 4.00 p.m

<b><u>Borrower:</u></b>	<b>Loan No./Branch</b>	<b>Description of properties</b>	<b>Reserve Price &amp; EMD Amt.</b>	<b>Outstanding Dues for Recovery of which Property are being sold( as per Demand notice)</b>
<b><u>Borrower:</u></b> M/s. Surya Developers and Property Dealers Prop. Mr. Jairam Bhagirathi Rai <b><u>Guarantors:</u></b> 1)Mr. Vijay Shankar Rai 2)Mr. Musafir Jasu Prajapati	560/2 Kalamboli Branch	Plot No. E -97, admeasuring 60.11 sq.Meters or thereabout along with residential unit consisting Ground + two upper floors admeasuring 59.154 sq. meters built up at Sector 12, Kharghar, Navi Mumbai, Taluka and Sub-District Panvel District- Raigad together with furniture fixtures and fittings therein.	Reserve Price Rs. 1,43,00,000/- EMD Amount Rs.14,30,000/-	Demand Notice Dtd.20/12/2023 Rs. 1,01,23,789.00 plus interest thereon and other expenses.
Date & Time for submission of tender By 29/06/2026 before 5.00 p.m.		Bid increase Amount Rs. 25,000/-		Inspection of the Property: Dt.23/06/2026 and time between 11.00 a.m. to 5.00 p.m.  Date & Time of auction: <b>30/06/2026 at 11.30 a.m.</b>

Detailed Terms and Conditions of the sale please refer the link Auction Sale provided in G. P. Parsik Sahakari Bank Ltd., website <https://gpparsikbank.com/auctions.html>

### **Terms and condition**

1. The properties are being held on "AS IS WHERE IS" and " AS IS WHAT IS BASIS" . Auction will be conducted by Authorized officer at Recovery Dept. of GP Parsik Sahakari Bank Ltd, Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan, Parsik Nagar, Kalwa, Thane- 400 605 on above mentioned date & time. Tender forms will be available at Recovery Department payment drawn in favor of "GP ParsikSahakari Bank Ltd." before 5.00p.m. Intending purchaser may inspect the property on date mentioned in the auction sale notice and time between 11.00 a.m. to 5.00 p.m.

2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officers. There are no encumbrances on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances; title of property put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/dues.
3. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in below mentioned account either through NEFT/ RTGS.

Account number	20019713
IFSC	PJSB0000002
Beneficiary Name	GP PARSIK SAHAKARI BANK LTD.
Account Name	ANAMAT AUTHORISED OFFICER (GPPJSB LTD)

or by way of Cash deposit in above mentioned account at GP Parsik Sahakari Bank Ltd, Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan, Parsik Nagar, Kalwa 400605. The EMD of unsuccessful bidder shall be refunded without any interest..

4. Offer in sealed envelope should be submitted to the Authorised Officer with bidder evidence i.e self-attested copies of (I) Proof of Identification(KYC) viz. Voter ID Card/Driving License /Passport etc. (II) Current Address- Proof for communication (III) PAN Card of the bidder, (IV) valid e-mail ID, (V)Contact number(Mobile/Landline) .
5. Qualified/conditional offer and/or without earnest money deposit offer, or offers from Agents/Third Party will not be entertained as we have not appointed any agent to deal in the auction. The Properties mentioned in sale notice will not be sold below the Reserve Price. The offerer will have an opportunity to increase their offers at the time of auction sale.
6. Under rule 8(5/4 & rule 9(1) of the security interest (Enforcement) rules, 2002 The Borrower/Guarantors or any person acting on their behalf are not permitted to bid in the auction of the secured asset.
7. The purchaser shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be , pay a deposit of 25% of the amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the authorized officer conducting the sale and in default of such deposit, the property shall be sold again to the 2nd Highest bidder will give an opportunity to purchase the property, at his/her offer price. If the offer price is more than Reserve Price. Else new auction will be conducted. The balance amount of purchase price payable shall be paid by the purchaser to the authorized officer on or before the Fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property or such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and authorized officer in any case not exceeding three months, failing which the amount deposited by the purchaser shall be forfeited.
8. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fees etc. and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessment, Govt. & Semi-Govt. taxes and other charges, fees etc. in respect of the auctioned property. The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with the Bank, who will hand over peaceful possession to the successful bidder on compliance of the above. The sale effected of the mortgaged property will be inclusive of 1% TDS.
9. The Authorized Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right and discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason therefore.
10. All other expenses for getting the properties transferred on the name on the purchaser and statutory dues, if any shall be borne by the successful purchaser.
11. Sale Certificate will be issued in the name of purchaser(s)/applicant(s) only and will not issued in any other names.
12. The Bank reserves its right to reject any or all the offers without assigning any reason whatsoever.
13. After auction if there is delay in providing sale Confirmation/ Sale certificate due to the Court Order, Bank will not be responsible to return amount of EMD or any Interest thereon.

14. I declare that I have read and understood all the terms and conditions of auction sale and shall abide by them.

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

The Borrower(s)/ Guarantor(s) & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Thane  
Date : 29/05/2026

sd/-  
Authorised Officer  
GP Parsik Sahakari Bank Ltd